

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско - правне послове града Јагодина, решавајући по захтеву **Маринковић Видосава из Јагодине, село Глоговац**, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14 и 145/14) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр.30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Маринковић Видосаву из Јагодине, село Глоговац, ЈМБГ , извођење радова на адаптацији и промени намене таванског простора у четири стамбене јединице, постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк (евидентираним под бр.4 у изводу из листа непокретност бр.4049 К.о. Јагодина од 11.6.2015. године), у Ул. Радмила Ђорђевића Радича бр.2, категорија објекта В, класификација дела објекта 112213, на локацији блока 12 у зони 3, односно на катастарској парцели број 680/18 К.о. Јагодина, тако што се добијају следеће стамбене јединице:

- стан бр.27 - корисне површине 27,92m²;
- стан бр.28 - корисне површине 34,07m²
- стан бр.29 - корисне површине 34,09m²
- стан бр.30 - корисне површине 33,20m²

Извођењем предметних радова, укупна спратност објекта је По+П+4+Пк+Пк2.

Идејни пројекат и износ доприноса за уређење грађевинског земљишта су саставни део овог решења.

Идејни пројекат адаптације и промене намене таванског простора у четири стамбене јединице, постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, у три примерка, израђен је од стране Самосталне занатске радње „ВИДГРАДЊА“ Маринковић Видосав ПР из Глоговца, одговорни пројектант Марија Н. Аранђеловић, дипл. инг. арх., лиценца бр.300 N033 14.

Елаборат заштите од пожара, у три примерка, израђен је од стране Биро „KRUEL“ Saša Radosavljević preduzetnik из Крушевца, село Дедина, одговорни пројектант Саша М. Радосављевић, дипл. инг. ел., лиценца бр.350 С634 05.

Идејни пројекат електроинсталација, у три примерка, израђен је од стране Владан Младеновић preduzetnik PROJEKтни BIRO „STARS inženjering“ из Јагодине, одговорни пројектант Владан Р. Младеновић, дипл. инг. ел., лиценца бр.350 1090 03.

Утврђује се висина доприноса у износу од 645.639,00 динара, која је уплаћена на жиро-рачун број 840-741538843-29, модел 97, позив на број 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

2. Инвеститор је дужан да изврши пријаву почетка радова надлежном органу, најкасније осам дана пре почетка извођења истих.

3. По завшетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Маринковић Видосав из Јагодине, село Глоговац, поднео је захтев за пријаву извођења радова и грађење објеката за које се не издаје грађевинска дозвола, заведен под бр.351-219/2015-04 од 10.6.2015. године, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио:

1) Идејни пројекат адаптацији и промени намене таванског простора у четири стамбене јединице, постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, у три примерка; елаборат заштите од пожара, у три примерка; идејни пројекат електроинсталација, у три примерка

2) Доказ о уплати републичке административне таксе

3) Доказ у уплати градске административна таксе, која је плаћена је у износу од 1.500,00 динара, на жиро рачун Буџета града Јагодина бр. 840-742241843-03 позив на број 97 04-096, а према Ценовнику стварних трошкова („Општински службени гласник општине Јагодина“, бр.25/04

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање решења за извођење предметних радова, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за к. п. бр.680/18 К. о. Јагодина.

Увидом у извод из листа непокретност бр.4049 К.о. Јагодина од 11.6.2015. године, утврђено је да је Маринковић Видосав носилац права својине на објекту изграђеног на к. п. бр.680/18 К. о. Јагодина.

Такође, без одлагања је ЈП Дирекција за изградњу Јагодина, доставио извод из листа непокретност бр.4049 К.о. Јагодина и идејни пројекат, како би исто извршило обрачун за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна, бр.352-143/2015 од 12.6.2015. године, утврђује се следеће:

- основ за обрачун је Одлука о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“, бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама за утврђивање доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“, бр.4 од 2.3.2015. године), са ценама које су кориговане према промени основице коју је објавио РЗС за друго полугодиште 2014. године на свом званичном сајту.

- површина објекта: промена таванског простора у стамбени простор: 146,45m²
 - локација објекта: блок 12 у урбанистичкој зони 3 - II ЗОНА
 - јединична цена: вишепородични стамбени објекат - 6.298,00 дин/m²
 146,45m² x 6.298,00 дин/m² = 922.342,00

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта са попустом од 30% за једнократно плаћање износи 645.639,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), а на основу свега наведеног, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управни Шумадијски округ - Крагујевац. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-219/2015-04 од 15.6.2015. године

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

 **Урбаниста**

Љиљана Стојановић, дипл. инг. арх.



НАЧЕЛНИК

Ведрана Љубанић, дипл. правник


